

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 7**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	136 110,79р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	414 794,08р.
1.2.1.	за содержание дома	142 711,21р.
1.2.2.	за текущий ремонт	213 665,08р.
1.2.3.	за услуги управления	58 417,79р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	360 132,34р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	263 661,60р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	96 470,74р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёма оказанных услуг (работ)	387 640,46р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	108 602,67р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	42 520,93р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	97 182,67р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	86,82%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	58417,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	16004,88
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	20006,09
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	27475,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	3734,47
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	57084,55
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1067,45
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4801,70
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12537,03
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				186511,46
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2.80	100 м2	47,84	669,69
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью	2 / 2.80	100 м2	53,54	299,84
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 3.65	100 м2	297,64	1086,39
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	238,00	м2	53,15	12649,70
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 12.00	этаж	27,96	1006,45

Ремонт отмолок				
Стены				
Заделка трещин в кирпичной стене цементным раствором	12,30	м	156,65	1926,74
Отмостка				
Ремонт отмостки	1,40	м2	833,24	1166,54
Устройство основания из щебня	1,40	м2	179,28	251,00
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	8,55	м2	6569,94	56179,55
Инженерные сети				
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	22,00	пог.м	277,20	6098,36
Смена запорной арматуры вентиля				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	4597,75	4597,75
Смена вентиля	1,00	шт	1370,31	1370,31
Отопление				
Смена вентиля	11,00	шт	1399,79	15397,64
ХВС				
Смена вентиля	1,00	шт	1486,12	1486,12
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	353,02	706,05
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	5 / 8,55	1000м3	258,52	11053,15
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	203,03	3045,40
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	2,00	м	1709,75	3419,50
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	4,00	м	1596,26	6385,05
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	4,00	м	1342,96	5371,84
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 40	0,20	м	3094,82	618,96
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	13,00	м	1479,99	19239,81
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	8,50	м	1495,84	12714,63
Полотенцесушитель				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	2,00	м	1530,21	3060,42
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	0,20	м	2310,22	462,04
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	2,20	м	1857,68	4086,90
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	8,55	1000м3	1276,22	10912,99

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 776,59р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов